

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2024-2167

Riihikallion kampus, LVIA-suunnittelusopimuksen kattohinnan korotus

Tuusulan kunta/Tilapalvelut sekä Riihikallion kampuksen lvia-suunnittelusta vastaava Rejlers Rakentaminen Oy (y-tunnus: 3275852-9) ovat neuvotelleet 29.9.2020 solmitun ja 12.8.2021, 8.8.2022 sekä 4.9.2023 muutetun toimeksiantosopimuksen kattohinnan korottamisesta. Neuvottelu käytiin 11.11.2024. Neuvotteluihin päädyttiin osapuolten yhteisestä sopimuksesta. Neuvotteluissa päädyttiin korottamaan sopimuksen arvonlisäverotonta kattohintaa, Rejlers Rakentaminen Oy:n esityksestä, 20 000,00 eurolla: 290 808,00 eurosta 310 808,00 euroon.

Sopimuksen kattohintaa on korotettu aiemmin: 8.8.2022; 43 036,00 eurolla ja 4.9.2023; 20 212,00 eurolla.

Rejlers Finland Oy (nyk. Rejlers Rakentaminen Oy) valittiin Riihikallion monitoimikampuksen rakennesuunnittelijaksi suunnittelijakilpailutuksessa kesällä 2020 (TUUDno-2020-691). Päätös suunnittelijavalinnasta tehtiin Tuusulan teknisen lautakunnan kokouksessa 18.8.2020 § 81.

Suunnittelutyö käynnistyi 15.9.2020 ja työ keskeytettiin tilaajan toimesta 17.12.2020 yli kolmeksi kuukaudeksi, koska Riihikallion monitoimikampus -hankkeen toiminnallisuutta ja tontilla olevien vanhojen rakennusten hyödynnettävyyttä haluttiin vielä tarkastella uudelleen.

17.12.2020 käydyssä neuvottelussa alkuperäinen, kokonaishintainen (227 560,00 euroa) toimeksiantosopimus tilaajan esityksestä ja molempien sopijapuolten hyväksymänä päätettiin muuttaa kattohintaiseksi sopimukseksi. Kattohinnaksi sovittiin alkuperäisen sopimuksen kokonaishinta. Neuvottelussa sovittiin, että kattohintaa voidaan tarvittaessa tarkistaa suunnittelun edetessä.

Suunnittelu keskeytettiin tilaajan toimesta uudelleen 17.3.2022. Keskeytys johtui hankkeelle laaditun, tarkennetun kustannusarvion osoittamasta, hankkeelle varatun budjetin ylitymisestä. Kustannusten nousu johtui pandemian sekä Ukrainan sodan aiheuttamasta yleisestä kustannusten voimakkaasta noususta. Kunnan johtoryhmä päätti kokouksessaan 29.3.2022, että suunnittelua jatketaan hankkeen nykyisen laajuuden mukaisena, ja että hankkeen etenemisestä, uudesta aikataulusta ja kustannuksista tehdään selvitys ohjausryhmälle. LVIA-suunnittelu saatiin käynnistettyä uudelleen vasta toukokuussa 2022, suunnittelijoiden resurssien oltua jo sidottuna muihin suunnittelukohteisiin.

Hankkeen suunnittelulle annettiin jatkoaikaa elokuun 2022 loppuun ja koko hankkeen aikataulua siirrettiin vuodella eteenpäin.

Tilaaajasta johtuvat suunnittelun keskeytykset ja toimeksiantoon tehdyt muutokset ovat aiheuttaneet runsaasti ylimääräisiä suunnittelukustannuksia ja siten kattohinnan korotustarvetta.

Myös toimeksiannon pitkittyminen vuodella on aiheuttanut suunnittelijalle lisäkuluja mm. henkilöstön ja alikonsulttien resurssointien sekä yleisten kustannusten nousun muodossa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Em. syistä suunnittelusopimuksen kattohintaa esitetään korotettavaksi 20 000,00 eurolla, alv 0 % (290 808,00 eurosta 310 808,00 euroon), hankkeen LVIA-suunnittelun loppuun saattamiseksi.

Sopimus

Viranhaltijapäätöksen jälkeen muutos viedään suunnittelusopimukseen, jonka sopijapuolten edustajat vahvistavat allekirjoituksellaan. Kattohinnan korotuksesta tehdään myös HILMAan sopimuksenmuutosilmoitus.

Lisätiedot:

hankesuunnittelija Mikko Heikkilä, mikko.heikkila@tuusula.fi, p. 040 314 4566

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosääntö, toimivalta talousasioissa.

Päätös

Päätän

- hyväksyä Rejlers Finland Oy:n (nyk. Rejlers Rakentaminen Oy) kanssa solmitun suunnittelusopimuksen kattohinnan korotuksen 20 000,00 eurolla, alv 0 % (290 808,00 eurosta 310 808,00 euroon)

Tiedoksi

tilapalvelupäällikkö, kuntakehitysjohtaja, teknisen lautakunnan pj. ja vara pj., hankesuunnittelija, Mika Lamminen (Rejlers Rakentaminen Oy), Jussi Kokko (Rejlers Rakentaminen Oy)

Allekirjoitus

Patrik Kalteva, rakennuspäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 19.11.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§ 12

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.